

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **Nazwa zadania:**

**„Projekt przebudowy budynków Teatru im. W. Siemaszkowej w celu dostosowania budynków do wymagań ochrony przeciwpożarowej - II etapu realizacji, poziom przyziemia (pomieszczenia TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-20, TD-00-38, TD-00-26A, TD-00-26B).”**

Wykonała: inż. Grażyna Sławińska

PDK/0183/OWOK/07

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA - WYMOGI OGÓLNE**

## **OGÓLNE OMÓWIENIE ZAWARTOŚCI I FORMY SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

### **SPIS TREŚCI:**

1. WYMOGI OGÓLNE
2. ZAKRES ROBÓT
3. MATERIAŁY
4. SPRZĘT
5. TRANSPORT
6. WYKONANIE ROBÓT
7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
8. OBMIAR ROBÓT
9. ODBIÓR ROBÓT
10. PODSTAWA PŁATNOŚCI
11. PRZEPISY ZWIĄZANE
12. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA - WYMOGI OGÓLNE

## 1. WYMOGI OGÓLNE

### 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna ST-00 „wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Projekt przebudowy budynków Teatru im. W. Siemaszkowej w celu dostosowania budynków do wymagań ochrony przeciwpożarowej - II etapu realizacji, poziom przyziemia (pomieszczenia TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-20, TD-00-38, TD-00-26A, TD-00-26B).”

### Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna ST-00, jako część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania robót opisanych w pkt. 1.1

Wymagania Ogólne zawarte w ST-00 należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi;

ST-01-CPV- 45453000-7 Roboty rozbiórkowe.

ST-02-CPV-45432100-5 Podłoża i posadzki.

ST-03-CPV-45262522-6 Roboty murowe z bloczków silikatowych

ST-04-CPV- 45324000-4 Tynki wewnętrzne i ogniochronne

ST-05-CPV- 45410000-4 Roboty z gipsu ,gładzie gipsowe,

ST-06-CPV- 45442100-8 Roboty malarskie

ST-07-CPV- 45422100-2 Stolarka drzwiowa i ślusarka aluminiowa

### **Określenia podstawowe**

**Inspektor nadzoru** – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

**Polecenie Inspektora nadzoru** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

**Przedmiar** – wykaz Robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania

## 2. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje roboty związane z realizacją zadania. „Projekt przebudowy budynków Teatru im. W. Siemaszkowej w celu dostosowania budynków do wymagań ochrony przeciwpożarowej - II etapu realizacji, poziom przyziemia (pomieszczenia TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-20, TD-00-38, TD-00-26A, TD-00-26B).”. Ustalony opisem przedmiotu zamówienia zakres prac należy zrealizować i przygotować do odbioru i użytkowania. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i poleceniami Inspektora.

Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty odbiorowe i protokoły pomiarów zgodnie z prawem budowlanym.

### 2.1. Lokalizacja robót i stan prawny terenu budowy.

Przebudowa istniejących budynków Teatru im. Wandy Siemaszkowej - działka ewidencyjna nr 839/2 obr. 207 położonej w Rzeszowie przy ul. Sokoła 7 i 9 w Rzeszowie.

### 2.2. Przyjęte rozwiązania.

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na robotach budowlanych w pom. portierni i elektryki Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie w celu dostosowania do wymagań przeciwpożarowych.

Zakres realizowanych prac budowlanych obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie podłoży pod posadzi i posadzek z betonu szlifowanego,
- wykonanie ścian z cegły silikatowej,
- wykonanie tynków i gładzi gipsowej i roboty malarskie,
- montaż drzwi drewnianych o EI 30 i EI 60, okien stałych aluminiowych o EI 60 w portierni oraz drzwi zewnętrznych i wewnętrznych aluminiowych w wejściu bocznym .

## 3. MATERIAŁY

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny spełniać wymogi stawiane wyrobom budowlanym przez Prawo Budowlane i Ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. i Polskie Normy.

## 4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt Wykonawcy używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót lub w przypadku braku ustaleń i dokumentów, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony Środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Przewiduje się możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Inżyniera. Sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków bezpieczeństwa nie zostaną dopuszczone.

## 5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz stan dróg i placów składowania.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca na własny koszt wykona prace związane z odtworzeniem drogi dojazdowej a w przypadku zniszczenia drogi odtworzenie uzgodni z administracją drogi i wszystkie prace z tym związane wykona na własny koszt.

## 6. WYKONANIE ROBÓT

### 6.1. Ogólne zasady wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z opisami, przedmiarami, wymaganiami PN oraz poleceniami Inżyniera. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w rysunkach, lub przekazanych na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

### 6.2. Szczegółowe warunki wykonania robót

Szczegółowe warunki wykonania robót określone są w Specyfikacjach Technicznych branżowych.

## 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 7.1. Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania co do zakresu i ich częstotliwości są określone w ST.

W przypadku gdy nie zostały tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń, sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych.

Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

## 7.2. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania do próbek opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora nadzoru, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.

Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

## 7.3. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego przez SST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

## 7.4. Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym przez Inspektora nadzoru. Wyniki badań będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaakceptowanych.

## 7.5. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru.

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy. Inspektor nadzoru po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST.

W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesie Wykonawca.

## 7.6 Dokumenty budowy

### 7.6.1 Dziennik budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego (Inwestora) i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do podpisania protokołu odbioru robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego pozwoleń, rysunków oraz technicznych elementów Kontraktu,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót,
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach,
- komentarze i instrukcje inspektora nadzoru,
- daty zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz końcowego,
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie Wykonawcy,
- przerwy (data zarządzenia przerwania robót),
- dane dotyczące czynności geodezyjnych,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobieranie próbek,
- inne istotne informacje o przebiegu budowy.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęcia stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

### 7.6.2. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wym. wyżej następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania
- protokoły przekazania terenu
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencje na budowie

### 7.6.3. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty Budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio

zabezpieczonym.

Wszelkie dokumenty Budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i okazywane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## 8. OBMIAR ROBÓT

8.1. Przedmiar robót zgodnie z załącznikiem do specyfikacji SIWZ.

8.2. Ewentualny obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych robót dodatkowych zgodnie z ustaleniami z Inspektorem nadzoru.

## 9. ODBIÓR ROBÓT

Wykonawca w ramach Umowy przygotuje i przedstawi Zamawiającemu do odbioru roboty i dokumentację odbiorową

9.1. Rodzaje odbiorów robót;

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny

9.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

9.1.2. Przyjęcie części robót; dokonuje się w/g zasad określonych w Umowie.

9.1.3. Odbiór końcowy; Kiedy całość robót zostanie zasadniczo ukończona i przejdzie zadawalająco próby końcowe przewidziane Kontraktem (Umową), Wykonawca zawiadamia pisemnie o tym Zleceniodawcę i Inspektora nadzoru. Procedurę odbioru końcowego robót regulują zapisy Umowy.

9.2. Dokumenty do odbioru robót:

Podstawowym dokumentem do dokonania Przyjęcia robót jest PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do wydania i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Specyfikacje Techniczne
2. Dziennik Budowy
4. Wyniki pomiarów kontrolnych
5. Atesty jakościowe wbudowanych materiałów
7. Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót
8. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Wszystkie zarządzone przez Komisję Odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy Komisja Odbiorowa.



## 10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena ustalona wg Kontraktu (umowy na wykonanie zadania) wg procedur określonych w tym Kontrakcie.

## 11. PRZEPISY ZWIĄZANE

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołuje się na Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane (PN), przepisy Branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralne części i należy je czytać łącznie z rysunkami (projektem) i specyfikacjami. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymogami. Zastosowanie będą miały ostatecznie wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (PN).

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:

- europejskie aprobaty techniczne
- wspólne specyfikacje techniczne
- normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane
- polskie aprobaty techniczne
- Polskie Normy
- Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe

## 12 ZABEZPIECZENIE INTERESU OSÓB TRZECICH

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie prowadzenia robót, teren budynku oraz tereny przylegające do budynku, na którym realizowane są roboty, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp.

Wykonawca powiadomi uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## ST-01-CPV- 4511000-1 Roboty rozbiórkowe

### 1. WSTĘP

#### 1.1. PRZEDMIOT SST

Przedmiotem Niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami rozbiórkowymi które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Projekt przebudowy budynków Teatru im. W. Siemaszkowej w celu dostosowania budynków do wymagań ochrony przeciwpożarowej - II etapu realizacji, poziom przyziemia (pomieszczenia TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-20, TD-00-38, TD-00-26A, TD-00-26B).”

Specyfikacja techniczna SST jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

### 2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące robót związanych z rozbiórką elementów budowlanych i wykończeniowych objętych w.w zadaniem, wraz z usunięciem gruzu i utylizacją elementów rozbiórkowych i obejmują:

W ramach planowanych prac związanych z robotami budowlanymi w pom. portierni i pom. elektryków Teatru im. Wandy Siemaszkowej zgodnie z ustaleniami.

- demontaż drzwi w pom. portierni i korytarzach w piwnicach ,
- rozebranie ścianek działowych z cegły w celu osadzenia nowych drzwi, skucie posadzek w pom. przedsionka oraz skucie tynku na sufitach,

### 3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, SST i poleceniami Inspektora.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć teren wokół istniejącego budynku przed dostępem osób trzecich poprzez odgrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi. Przygotować bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku do składowania rozebranych elementów . Kolejność wykonania plac rozbiórkowych:

- odłączyć wszystkie instalacje w budynku objętym robotami rozbiórkowymi,
- opróżnić pomieszczenia ze sprzętu ruchomego i mebli,
- zdemontować wszystkie instalacje wewnętrzne podwieszane,
- wykonać niezbędne rusztowania, podesty jak również zabezpieczyć otwory okienne,
- w razie konieczności podstemplować elementy nośne stropu,
- przystąpić do rozbiórki zgodnie z dokumentacją.

**Podczas prac rozbiórkowych zachować wymagane przepisami środki bezpieczeństwa. Roboty rozbiórkowe wykonać zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami BHP pod fachowym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót budowlanych. Miejsce wykonywania prac rozbiórkowych zabezpieczyć przed możliwością dostępu osób trzecich.**

### 4.MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, deski, drewno, szkło, elementy metalowe wywozić samochodami samowyładowczymi - wywrotkami na odpowiednie składowiska.

Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego

## 5.SPRZĘT

Łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, pomosty wewnętrzne i rusztowania.

Do wykonania robót związanych z rozbiórką konstrukcji murowych oraz usunięciem gruzu należy używać:

– młoty ręczne, przecinaki i wiertarki udarowe, które nie wpływają niekorzystnie na istniejące konstrukcje. Do rozbiórki zabrania się stosowania sprzętu mechanicznego wywołującego drgania konstrukcji budynku. Wszystkie prace wyburzeniowe prowadzić tylko przy pomocy urządzeń tnących i lekkich ręcznych młotów udarowych. Wszelkie lokalne podkucia konstrukcji wykonywać ręcznie lub przy pomocy lekkich urządzeń elektrycznych za zgodą kierownika budowy.

Sprzęt stosowany do rozbiórek powinien być sprawny i zaakceptowany przez służby techniczne Inwestora.

## 6.TRANSPORT

Gruz wywozić samochodami samowyladowczymi - wywrotkami. Odwiezienie drewna, złomu i gruzu na odpowiednie składowiska.

Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

## 7.WYKONANIE ROBÓT

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie oraz przy pomocy elektronarzędzi

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu.

Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest palenie usuwanych elementów.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru miejsce wywozu gruzu oraz miejsce utylizacji wyrobów pochodzenia bitumicznego.

## 8.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w części pt. Wymagania Ogólne Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

Poszczególne etapy wykonania rozbiórek powinny być odebrane i zaakceptowane przez nadzór inwestorski.

## 9.ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne etapy robót rozbiórkowych powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru, po zgłoszeniu ich przez wykonawcę robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem nadzoru.

## 10.PRZEPISY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część I Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie III

- Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych –

Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat.Bud. z dnia 28 marca 1972 r. Dz. U. NR. 13, poz. 93 z późniejszymi zmianami.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **ST 02 Kod CPV 45432100-5 Podłoża i posadzki**

#### **1. WSTĘP**

##### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wykonania podłoża i posadzek w ramach zadania pn. „Projekt przebudowy budynków Teatru im. W. Siemaszkowej w celu dostosowania budynków do wymagań ochrony przeciwpożarowej - II etapu realizacji, poziom przyziemia (pomieszczenia TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-20, TD-00-38, TD-00-26A, TD-00-26B).”

#### **2. ZAKRES ROBÓT**

Niniejszy zakres dotyczy posadzek i podłoży obejmujących:

- posadzka na gruncie
- izolacje
- posadzka betonowa szlifowana
- ułożenie płyt granitowych na schodach

#### **3. MATERIAŁY**

##### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów,**

- chudy beton B-10, papa termozgrzewalna do izolacji podposadzkowych , płyty styropianowe do posadzek gr 5 cm , folia i wylewka betonowa z betonu C12/15 (B-15)gr 8 cm, siatka rabinowa do zbrojenia wylewki , beton B-15 gr 2 cm wymieszany z włóknami polimerowymi, utwardzacz, krzemianowo - polimerowy pielęgnator do betonu, krzemowo - litowy preparat nabłyszczający , płyty granitowe gr 2cm i 3 cm na schody i cokoliki wszystkie materiały powinny spełniać wymogi stawiane wyrobom budowlanym przez Prawo Budowlane i Ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

#### **4. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu zaakceptowane przez Inżyniera na budowie zgodnie z ST -00

#### **5. TRANSPORT**

Transport ogólnie dostępnymi środkami

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu w odpowiedni sposób zabezpieczone przed nadmiernym zawilgoceniem zgodnie z ST-00

#### **6.WYKONANIE ROBÓT**

Podłoża z chudego betonu gr 15 cm

Podkład z chudego betonu zagruntowany pod papę termozgrzewalną podkładową jedna warstwa , styropian gr 5 cm, folia, wylewka betonowa z betonu C12/15 zbrojona gr 8 cm., beton C12/15 wymieszany z włóknami polimerowymi oraz rozłożenie utwardzacza , po przeszlifowaniu posadzki i odkurzeniu wykonać natrysk krzemianowo- polimerowym pielęgnatorem do betonu , po wyschnięciu ponownie przeszlifować i odkurzyć posadzkę , nałożyć krzemowo- litowy nabłyszczacz oraz

delikatnie przeszlifować i odkurzyć posadzkę. Na schodach ułożyć stopnice i podstopnice z płyt granitowych. Ułożyć cokolik z płyt granitowych wysokości 10 cm przy schodach i przy posadzce z betonu szlifowanego .

## 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Przy odbiorze posadzki sprawdzeniu podlegają:

- a) wygląd zewnętrzny
- b) prawidłowość wykonania styków, wykończenie posadzki.
- c) na powierzchni posadzki nie mogą odznaczać się nierówności podkładu oraz nie mogą występować plamy i uszkodzenia mechaniczne
- d) powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma
- e) prześwit między łata przyłożoną w dowolnym miejscu posadzki powinien wynosić nie więcej niż 2 mm
- f) dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej na całej długości i szerokości posadzki nie może być większe niż 3mm.
- g) dopuszczalne odchylenie prostoliniowości spoin nie może wynosić więcej niż 1 mm na 1 m i 5 mm na całej długości pomieszczenia.
- j) posadzki powinny być dokładnie oczyszczone z przypadkowych zanieczyszczeń.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową i uzgodnieniami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania w pkt. 7, dały pozytywne wyniki.

8.1. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, prace nie powinny zostać odebrane. W takim przypadku należy wykonanie posadzki poprawić i przedstawić do ponownego odbioru.

### 8.2. Odbiór robót

A. Prace powinny zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.

B. Roboty można uznać za odebrane jeżeli badania wymienione w pkt 7. Dały wynik pozytywny jeżeli którekolwiek z badań dało wynik negatywny należy część albo całość robót uznać za nie odpowiadające wymaganiom.

C. Odbiór powinien być potwierdzony protokołem zawierającym:

- Ocenę wyników badań,
- Wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,

## 9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy:

PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania

PN/B- 10107 Badanie wytrzymałości na odrywanie

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **ST 03 Kod CPV 45262522-6 Roboty murowe z bloczków silikatowych**

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wykonania w ramach zadania pn. „Projekt przebudowy budynków Teatru im. W. Siemaszkowej w celu dostosowania budynków do wymagań ochrony przeciwpożarowej - II etapu realizacji, poziom przyziemia (pomieszczenia TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-20, TD-00-38, TD-00-26A, TD-00-26B).”

### 2. ZAKRES STOSOWANIA

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Zakres robót objętych ST-03 dotyczy ścian murowanych z bloczków silikatowych

### 3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-0 „Wymagania ogólne”. Materiały do wykonania robót murowych należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową z bloczków Silka gr 15 cm, wykonane na zaprawie tradycyjnej. Ścianki działowe z bloczków silikatowych gr 15 cm o odporności ogniowej REI 120

### 4. SPRZĘT

4.1. Ogólne wymagania dot. sprzętu podano w ST-0 „Wymagania ogólne” pkt 3.

4.2. Sprzęt do wykonywania

Prace należy wykonać ręcznie, wykonawca przystępujący do wykonania robót powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego. Tam gdzie jest wymagane należy stosować rusztowania.

### 5. TRANSPORT

Ogólne wymogi dotyczące transportu podano w ST-0 „Wymagania ogólne” pkt 4. Transport bloczków na budowę może odbywać się dowolnymi środkami transportu. Wszystkie czynności związane z wyładunkiem, przeładunkiem jak i składowaniem materiałów powinny być przeprowadzone ostrożnie ze względu na kruchość materiału. Dostarczanie bloczków na budowę prowadzić należy na paletach zabezpieczonych przed niekorzystnym działaniem czynników atmosferycznych za pomocą folii termokurczliwej. W trakcie prowadzenia robót zaleca się rozpakowywanie palet w sposób sukcesywny.

### 6. WYKONANIE ROBÓT

6.1. Ogólne zasady wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5

6.2. Ogólne zasady wykonywania robót murowych

Prace murowe należy wykonywać w temperaturze od +5°C do +25°C. Decyzję o podjęciu prac poniżej temperatury +5°C może podjąć Inżynier ponosząc pełną odpowiedzialność za wydaną decyzję.

Przy murowaniu ścian, ścianek działowych i pozostałych elementów należy

przestrzegać zasad podanych w normach PN-B-10020, PN-B-10024. Roboty murowe w okresie zimowym mogą być wykonywane wewnątrz budynku lub na otwartej przestrzeni pod warunkiem przygotowania robót, użycia specjalnych osłon, przeciwmrozowych dodatków do zaprawy. Murowanie w okresie zimowym przy temperaturze od 0 do -15°C jest możliwe pod warunkiem przestrzegania warunków wynikających z podanej Instrukcji ITB nr 282,

## 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6.

7.2. Badania w czasie wykonywania Robót polegają na sprawdzeniu zgodności ich wykonywania z Dokumentacją Projektową oraz z wymaganiami przedstawionymi w punkcie 6 niniejszego opracowania.

7.3. Badania należy przeprowadzać pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i normami.

7.4. Badanie i kontrola wykonania dla murów z pustaków silka zgodnie z obowiązującą normą. Badania obejmują:

- a). Sprawdzenie zgodności obrysu i głównych wymiarów, grubości murów oraz wymiarów otworów.
- a). Sprawdzenie prawidłowości wiązania murów, połączeń, zbrojenia, ułożenia nadproży.
- c). Sprawdzenie grubości spoin i ich wypełnienia.
- d). Sprawdzenie równości powierzchni i prostoliniowości krawędzi.
- e). Sprawdzenie pionowości powierzchni i krawędzi.
- f). Sprawdzenie poziomowości warstw.
- g). Sprawdzenie kąta pomiędzy przecinającymi się powierzchniami muru.
- h). Sprawdzenie wymiarów i liczby użytych połówek pustaków i innych pustaków ułamkowych.

7.5. Dopuszczalne odchyłki

Dopuszczalne odchyłki od określonych w Dokumentacji Projektowej wymiarów i kątów konstrukcji murowanych z bloczków silikatowych należy przyjmować zgodnie z obowiązującą normą.

## 8. OBMIAR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót podano w „Wymagania ogólne” pkt 7

8.2. Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup>

## ODBIÓR ROBÓT

9.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8

9.2. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) wg pkt. 6 ST-05 dały pozytywne wyniki.

9.3. Wymagania przy odbiorze

Sprawdzeniu podlega:

- a. zgodność z dokumentacją techniczną,
- b. rodzaj zastosowanych materiałów,

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy

PN-EN 1015-1:2000, PN-EN 1015-2:2000, PN-EN 1015-3:2000, PN-EN 1015-4:2000,

PN-EN 1015-6:2000 i PN-EN 1015-7:2000 metody badań zapraw do murów  
PN-B-12030:1996 „Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe. Pakowanie, przechowywanie i transport”.  
PN-B-12030:1996/Az1:2002 „Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe. Pakowanie, przechowywanie i transport (Zmiana Az1)”.  
PN-B-10104:2014-03P - Wymagania dotyczące zapraw murarskich ogólnego przeznaczenia  
Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część A - Roboty murowe , zeszyt 3 „Konstrukcje murowe”, wydanie ITB — 2015 rok.  
PN-B-12055:1996 „Wyroby budowlane ceramiczne. Pustaki ścienne modułowe”.  
PN-B-12055/A1:1998 „Wyroby budowlane ceramiczne. Pustaki ścienne modułowe (Zmiana A1)”.  
Zalecenia Udzielania Aprobata Technicznych ITB ZUAT-15/1.09/2002 „Zaprawy murarskie do cienkich spoin”.  
Instrukcja ITB 282/1988 „Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

## **SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIE**

### **ST 04- CPV 45324000-4 Tynki wewnętrzne**

#### **1. WSTĘP**

##### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wykonania i odbioru tynków wewnętrznych w ramach zadania pn. „Projekt przebudowy budynków Teatru im. W. Siemaszkowej w celu dostosowania budynków do wymagań ochrony przeciwpożarowej - II etapu realizacji, poziom przyziemia (pomieszczenia TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-20, TD-00-38, TD-00-26A, TD-00-26B).”

#### **2. ZAKRES STOSOWANIA**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **2.1. Zakres robót objętych ST**

Na ścianach wewnętrznych nowo wykonanych należy zastosować tynki cementowo-wapienne, nakładane mechanicznie lub ręcznie. Przed przystąpieniem do prac należy powierzchnię oczyścić ,zagruntować

##### **2.2 Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają:

- Roboty budowlane - wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem tynków zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej,
- Wykonawca - osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane,
- Wykonanie - wszystkie działania przeprowadzane w celu wykonania robót,
- Procedura - dokument zapewniający jakość definiujący: jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być



- zastąpiona normami, aprobatami technicznymi i instrukcjami,
- Ustalenia projektowe - ustalenia podane w dokumentacji projektowej zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania dla określonego obiektu lub roboty oraz niezbędne do jego wykonania.

### 2.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST-00 i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.

## 3. MATERIAŁY

3.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-00. „Wymagania ogólne” pkt 2.

3.2. Cement, wapno, piasek, warstwa podkładowa pod tynk ogniochronny zwiększająca jego przyczepność oraz tynk ogniochronny tj. zaprawa na bazie wermikulitu i gipsu, jako lekka, wysoce skuteczna mieszanka do ochrony przeciwpożarowej

## 4. SPRZĘT

Sprzęt do wykonywania tynków

## 5. TRANSPORT

Transport materiałów

Transport materiałów - można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i nadmiernym zawilgoceniem.

## 6. WYKONANIE ROBÓT

### 6.1. Warunki przystąpienia do robót

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.
- Przygotowanie podłoża przed wykonaniem tynków polega na, odkurzeniu i zagruntowaniu preparatem zmniejszającym nasiąkliwość i wzmacniającym powierzchniowo podłoże.

### 6.2. Zaprawy budowlane cementowo - wapienne

- Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy P-N-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe”.
- Przygotowanie zapraw do robót tynkarskich powinno być wykonywane mechanicznie.
- Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie szybko po jej przygotowaniu, tj. w okresie ok. 3 godzin.

Na sufity należy nałożyć tynk ogniochronny - typu PROMASPRAY P300, który zwiększy wytrzymałość ogniową do REI 120 (zużycie 4,83 kg/m<sup>2</sup> gr 10 mm) w celu zwiększenia przyczepności tynku należy zastosować preparat Caico Bondeseal (zużycie 0,46 kg/m<sup>2</sup>). W celu zwiększenia odporności ogniowej na belkach żelbetowych do REI 120 należy nałożyć tynk o grubości 49 mm co wiąże się z przyklejeniem siatki.

## 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST B-00.00. „Wymagania ogólne”.

### 7.1. Kontrola jakości wykonania tynków

## 8. OBMIAR ROBÓT

### 8.1. Jednostka i zasady obmiarowania

Powierzchnię tynków oblicza się w metrach kwadratowych jako iloczyn długości ścian w stanie surowym i wysokości mierzonej od podłoża lub warstwy wyrównawczej na stropie do spodu stropu. Powierzchnię pilastrów i słupów oblicza się w rozwinięciu tych elementów w stanie surowym.

Z powierzchni tynków nie potrąca się powierzchni nieotynkowanych, ciągnionych, obróbek kamiennych, krutek, drzwiczek i innych, jeżeli każda z nich jest mniejsza od 0,5 m<sup>2</sup>.

8.2. Ilość tynków w m<sup>2</sup> określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

## 9. ODBIÓR ROBÓT

9.1. Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i umyć wodą.

9.2. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania omówione w pkt. 6, dały pozytywne wyniki.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, tynk nie powinien być odebrany. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- tynk należy poprawić i przedstawić do ponownego odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości tynku, zaliczyć tynk do niższej kategorii,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, usunąć tynk i ponownie wykonać roboty tynkowe.

9.3. Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotów roztworów soli wykrystalizowanych na powierzchni tynków przenikających z podłoża, pilśni itp.,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

9.4. Odbiór gotowych tynków ścian powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać:

- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

### 10.1. Normy

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe.

PN-ISO-9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewnienia jakości.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B - Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydanie ITB — 2003 rok.

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## ST 05- CPV 4541000-4 Roboty z gipsu , gładzie

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru gładzi gipsowych i okładziny ścian płytami z wełny mineralnej i płyt gipsowych, które zostaną wykonane w ramach zadania pn: „Projekt przebudowy budynków Teatru im. W. Siemaszkowej w celu dostosowania budynków do wymagań ochrony przeciwpożarowej - II etapu realizacji, poziom przyziemia (pomieszczenia TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-20, TD-00-38, TD-00-26A, TD-00-26B).”

### 2. ZAKRES STOSOWANIA

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 2.1. Zakres robót objętych ST

Gładzie gipsowe, ścianka z płyt gipsowych na ruszcie wzmocnionym w celu zamontowania drzwi aluminiowych wewnętrznych w przedsionku.

#### 2.2. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają:

- Roboty budowlane - wszystkie prace budowlane związane z położeniem płyt gipsowych na ruszcie oraz wykonaniem gładzi gipsowej zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej - Wykonawca - osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane,
- Wykonanie - wszystkie działania przeprowadzane w celu wykonania robót,
- Procedura - dokument zapewniający jakość definiujący: jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być zastąpiona normami, aprobatami technicznymi i instrukcjami,
- Ustalenia projektowe - ustalenia podane w dokumentacji projektowej zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania dla określonego obiektu lub roboty oraz niezbędne do jego wykonania.

#### 2.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST-00 i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.

### 3. MATERIAŁY

3.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-00. „Wymagania ogólne” pkt 2.

3.2. Fabryczna sucha mieszanka tynkarska

3.3 Płyty gipsowe ognioodporne gr 12,5 mm

### 4. SPRZĘT

Sprzęt do wykonywania gładzi gipsowych i płyt gipsowych.

## 5. TRANSPORT

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i nadmiernym zawilgoceniem.

## 6. WYKONANIE ROBOT

### 6.1. Warunki przystąpienia do robót

- Przed przystąpieniem do wykonywania gładzi gipsowych powinny być zakończone roboty tynkowe oraz wykonanie okładziny płyt gipsowych na ruszcie zabudowujące okno O1 z otworem na siłownik oddymiający

Podłoże powinno być równe bez nacieków betonu lub zaprawy, mocne, stabilne, jednorodne.

Przygotowanie podłoża przed wykonaniem gładzi polega na zagruntowaniu preparatem zmniejszającym nasiąkliwość i wzmacniającym powierzchniowo podłoże.

Przygotowanie zapraw do robót tynkarskich powinno być wykonywane mechanicznie poprzez wymieszanie suchej mieszanki z wodą w stosunku podanym przez producenta.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie szybko po jej przygotowaniu.

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST -00 pkt.6

## 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST -00 pkt 7, „Wymagania ogólne”.

### 7.3. Badania w czasie odbioru robót

Badania tynków i okładzin powinny umożliwić ocenę wszystkich wymagań, a w szczególności:

- zgodności z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- prawidłowość wykonania tynków

## 8. ODBIÓR ROBOT

8.1. Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i umyć wodą.

8.2. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania omówione w pkt. 7, dały pozytywne wyniki.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, roboty nie powinny być odebrane. W takim przypadku należy przyjąć poprawić wykonane roboty lub wykonać je ponownie

8.3. Odbiór wykonanych robót powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać:

- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

## 9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy

PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-79405;1997 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.

PN-/B-02874;1996 Odporność ogniowa.  
P-N-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe”.  
PN-ISO-9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewnienia jakości.  
Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B - Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydanie ITB — 2011 rok.  
PN-B-10110:2005 Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie  
PN- EN 13279-1:2009 P - Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe. Cz. 1 Definicje i wymagania  
PN- EN 13279-2:2014 P - Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe. Cz. 2 Metody badań

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **ST-06 - CPV 45442100-8 Roboty malarskie**

#### 1. Wstęp

##### 1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich które zostaną wykonane w ramach zadania pn. *„Projekt przebudowy budynków Teatru im. W. Siemaszkowej w celu dostosowania budynków do wymagań ochrony przeciwpożarowej - II etapu realizacji, poziom przyziemia (pomieszczenia TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-20, TD-00-38, TD-00-26A, TD-00-26B).”*

#### 2. ZAKRES.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót malarskich:

- Malowanie tynków.

Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

#### 3. Materiały

Farby budowlane gotowe

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

##### 3.1 Farby lateksowe wytwarzane fabrycznie

##### 3.2. Środki gruntujące

3.2.1. Przy malowaniu farbami lateksowymi na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania środki gruntujące

#### 4. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu pędzli, wałków lub aparatów natryskowych.

## 5. Transport

Farby należy transportować zgodnie z PN-85/0-79252 i przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym.

## 6. Wykonanie robót

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać.

W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych (z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych),
- całkowitym ukończeniu robót elektrycznych,
- całkowitym ułożeniu posadzek,

### 6.1. Przygotowanie podłoża

Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu,

### 6.2. Gruntowanie.

Przy malowaniu farbami strukturalnymi należy podłoże zagruntować podłoże w celu wzmocnienia wodochłonności ścian

### 6.3. Wykonywania powłok malarskich

Powłoki z farb lateksowych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.

Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam.

Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

## 7. Kontrola jakości

### 7.1. Powierzchnia do malowania.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości,

### 7.2. Roboty malarskie.

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania nie wcześniej niż po 7 dniach,

Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

### 7.3. Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

## 8. Odbiór robót

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

### 8.1. Odbiór podłoża

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt. 5.2.1. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

### 8.2. Odbiór robót malarskich

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta. Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru. Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie. Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża. Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.

Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

## 9. Przepisy związane

### Normy

PN-C-81914:2002P - Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B - Roboty malarskie, zeszyt 4 „Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne”, wydanie ITB - 2014rok.

## **SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

### **ST 07 Kod CPV 45422100-2 Stolarka i ślusarka drzwiowa i okienna**

#### 1. Wstęp

##### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki ślusarki które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Projekt przebudowy budynków Teatru im. W. Siemaszkowej w celu dostosowania budynków do wymagań ochrony przeciwpożarowej - II etapu realizacji, poziom przyziemia (pomieszczenia TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-20, TD-00-38, TD-00-26A, TD-00-26B).”

#### 2. ZAKRES

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu stolarki drzwiowej drewnianej i drewnianej przeciwpożarowej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

### 3. MATERIAŁY

#### 3.1 Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami

Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytoowo-osłonowe. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucia, drzwi drewniane w klasie EI30 i EI 60 oraz drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone zgodnie z dokumentacją. W portierni należy zamontować okna wewnętrzne aluminiowe o EI 60 oraz drzwi aluminiowe o EI 60

#### 3.2. Składowanie elementów

Wszystkie wyroby należy przechowywać w magazynach zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe.

Wyroby należy układać w jednej lub kilku warstwach w odległości nie mniejszej niż 1 m od czynnych urządzeń grzejnych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

### 4. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inżyniera.

### 5. Transport

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym. Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciami lub utratą stateczności.

### 6. Wykonanie robót

#### 6.1. Przygotowanie ościeży.

- 6.1.1. Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, należy je naprawić i oczyścić.

#### 6.2. Osadzanie i uszczelnianie stolarki drzwiowej i okiennej

### 7. Kontrola jakości

7.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-EN 14351-1:2006+A1:2010 dla stolarki okiennej i drzwiowej,

7.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,



- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.  
Roboty podlegają odbiorowi.

#### 8. Przepisy związane

PN-EN 14351-1:2006+A1:2010 Okna i drzwi  
PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.  
PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.  
Aprobaty Techniczne dotyczące drzwi przeciwpożarowych