

PROJEKT WYKONAWCZY

CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Projekt przebudowy budynków Teatru im. W. Siemaszkowej w celu dostosowania budynków do wymagań ochrony przeciwpożarowej - II etap realizacji, poziom przyziemia (pomieszczenia TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-20, TD-00-38, TD-00-26A, TD-00-26B).

SPIS ZAWARTOŚCI ETAPU II

Część opisowa.

Część graficzna:

| | | |
|-----------------|---|--------|
| - Rys. nr A-1.0 | - Rzut piwnic / przyziemia (z zaznaczonym zakresem prac - II ETAP) | 1: 100 |
| - Rys. nr A-01 | - TD-00-15,TD-00-15A,TD-00-17,TD-00-18 TD-00-19, TD-00-20, TD-00-38. | 1: 50 |
| Rys. nr A-02 | - TD-00-26A, TD-00-26B | 1: 50 |
| - Rys. nr A-03 | - Przekrój M-M, M-M-01 | 1: 50 |
| - Rys. nr A-04 | - Zestawienie stolarki drzwiowej | 1: 50 |
| - Rys. nr A-05 | - Zestawienie stolarki drzwiowej | 1: 50 |
| - Rys. nr A-06 | - Zestawienie stolarki drzwiowej | 1: 50 |
| - Rys. nr A-07 | - Zestawienie stolarki okiennej | 1: 50 |
| - Rys. nr A-08 | - Przekrój K - K | 1: 50 |
| - Rys. nr A-09 | - Przekrój L - L | 1: 50 |

PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa o prace projektowe.
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynków.
- ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wykonana w listopadzie 2017r.
- Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Straży Pożarnej w Rzeszowie nr 427/17z dn.29.12.2017.
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019 nr 89 poz 411186.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w spr. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. poz. 1065.)

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .

W stanie obecnym budynki nie spełniają obowiązujących przepisów ppoż. i niemożliwe jest pełne ich dostosowanie do obowiązujących obecnie w tym zakresie przepisów. Istnieje potrzeba spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065.) - **stosownie do wskazań i w sposób określony** w opracowanej w tym celu ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy budowlanego do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w listopadzie 2017r, zatwierdzonej Postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Straży Pożarnej w Rzeszowie nr 427/17 z dn. 29.12.2017.

Poziom przyziemia / piwnic .

ZAKRES ZMIAN I ADAPTACJI W BUDYNKU DUŻEJ SCENY.

W ramach planowanych zmian w zakresie spełnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego przewiduje się wykonanie następujących robót w branży budowlanej zgodnie z opisami na rysunkach rys. nr: **A-1.0 , A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06, A-07, A-08, A-09.**

strefa magazynowo- warsztatowa TD-026A, TD-026B :

Skucie istniejącej posadzki:

- | | |
|-------------------|--------------|
| - Beton | gr. 12,00 cm |
| - Nasyp budowlany | do 18,00 cm |

Wykonanie nowej posadzki:

- | | |
|--|-----------------|
| - Beton szlifowany | gr. 2,00 cm |
| - Wylewka betonowa C12/15 ze zbrojeniem rozproszonym | gr. 8,00 cm |
| - Folia rozdzielająca PE | |
| - Styropian twardy Styropian twardy EPS 100-037 | gr. 5,00 cm |
| - 1 x papa termozgrzewalna podkładowa | |
| - <u>Chudy beton</u> | gr. 15,00 cm |
| | 30,00 cm |

- wydzielenie z pomieszczenia stolarni , pomieszczenia dla elektryków (TD-00-26A) – ścianki o odporności ogniowej EI 60 np. z bloczków silikatowych gr.15 cm, drzwi o odporności ogniowej EI 30 (D-17).

korytarz TD- 00-15 , TD-00-15A:

Wymiana drzwi (wydzielenie przeciwpożarowe) na drzwi o odporności ogniowej EI 30 :

- drzwi wewnętrzne **D-08** z korytarza do holu, wraz z przemurowaniami.
- drzwi wewnętrzne do pomieszczenia pod schodami **D-09**.

Z korytarza do pomieszczenia nr **TD-00-15A**- roleta aluminiowa **D-07**
o odporności ogniowej EI30.

wykonanie nowej posadzki:

| | | |
|---|--|-----------------|
| - | Beton szlifowany | gr. 2,00 cm |
| - | Wylewka betonowa C12/15 ze zbrojeniem rozproszonym | gr. 8,00 cm |
| - | Folia rozdzielająca PE | |
| - | Styropian twardy EPS 100-037 | gr. 5,00 cm |
| - | <u>1 x papa termozgrzewalna podkładowa</u> | |
| | | 15,00 cm |

Hol z wydzieloną portiernią TD-00-17,

wykonanie nowej posadzki :

| | | |
|---|--|-----------------|
| - | Beton szlifowany | gr. 2,00 cm |
| - | Wylewka betonowa C12/15 | gr. 8,00 cm |
| - | Folia rozdzielająca PE | |
| - | Styropian twardy EPS 100-037 | gr. 5,00 cm |
| - | <u>1 x papa termozgrzewalna podkładowa</u> | |
| | | 15,00 cm |

Schody : stopnie obłożyć płytami granitowymi gr. 3,00 cm, podstopnice płytami gr. 2,00cm.

Cokoły przyścienne i przy schodowe - z płytek granitowych gr. 2,00cm wys. 10,00 cm.

Portiernia TD-00-18:

Wydzielenie portierni nowymi ściankami o odporności ogniowej REI 120 np. bloczki silikatowe gr. 15 cm (lub rozwiązania równoważne) oraz montaż ślusarki aluminiowej o odporności ogniowej EI 60(O- 05, O – 06 , drzwi D-12) – kolor grafitowy.

Wykonanie nowej posadzki:

| | | |
|---|--|-----------------|
| - | Beton szlifowany | gr. 2,00 cm |
| - | Wylewka betonowa C12/15 | gr. 8,00 cm |
| - | Folia rozdzielająca PE | |
| - | Styropian twardy EPS 100-037 | gr. 5,00 cm |
| - | 1 x papa termozgrzewalna podkładowa | |
| - | <u>Chudy beton</u> | gr. 15,00 cm |
| | | 30,00 cm |
| - | zasypka piaskowa wynikowo do górnego poziomu płyty fundamentowej | |

Cokoły przyścienne - z płytek granitowych gr. 2,00cm wys. 10,00 cm.

Korytarz TD- 00-38:

Wykonanie nowej posadzki :

| | | |
|---|-------------------------------------|-----------------|
| - | Beton szlifowany | gr. 2,00 cm |
| - | Wylewka betonowa C12/15 | gr. 8,00 cm |
| - | Folia rozdzielająca PE | |
| - | Styropian twardy EPS 100-037 | gr. 5,00 cm |
| - | 1 x papa termozgrzewalna podkładowa | |
| - | <u>Chudy beton</u> | gr. 15,00 cm |
| | | 30,00 cm |

Schody : stopnie obłożyć płytami granitowymi gr. 3,00 cm, podstopnice płytami gr. 2,00cm.

Cokoły przyścienne i przy schodowe - z płytek granitowych gr. 2,00cm wys. 10,00 cm.

korytarz TD- 00-19 :

Wymiana drzwi (wydzielenia przeciwpożarowe) na drzwi o odporności ogniowej EI 30. Drzwi wewnętrzne D -13 z korytarza do pomieszczenia TD-00-38, zamontować w poszerzonym otworze (lekko podkuć z obu stron otworu). Drzwi D-14 zamontować w nowej ścianie np. z bloczków silikatowych gr.15. Poszerzenie otworu drzwiowego z kl. schodowej nr 4 do korytarza TD-00 - 19 i montaż drzwi dwuskrzydłowych o odporności ogniowej EI 30 (D-15).

Wykonanie nowej posadzki :

| | | |
|---|---|-----------------|
| - | Beton szlifowany | gr. 2,00 cm |
| - | Wylewka betonowa C12/15 | gr. 8,00 cm |
| - | Folia rozdzielająca PE | |
| - | Styropian twardy EPS 100-037 | gr. 5,00 cm |
| - | 1 x papa termozgrzewalna podkładowa | |
| - | <u>Chudy beton</u> | gr. 15,00 cm |
| | | 30,00 cm |
| - | zasypka piaskowo do górnego poziomu płyty fundamentowej | |

Cokoły przyścienne - z płytek granitowych gr. 2,00cm wys. 10,00 cm.

Przedsionek TD-00-20 :

Skucie istniejącej posadzki:

| | | |
|---|------------------|-------------|
| - | Płyty marmurowe | gr. 2,00 cm |
| - | Lustrico | |
| - | Podkład betonowy | |
| - | Nasyp budowlany | |

Wykonanie nowej posadzki:

| | | |
|---|-------------------------------------|-----------------|
| - | Beton szlifowany | gr. 2,00 cm |
| - | Wylewka betonowa C12/15 | gr. 8,00 cm |
| - | Folia rozdzielająca PE | |
| - | Styropian twardy EPS 100-037 | gr. 5,00 cm |
| - | 1 x papa termozgrzewalna podkładowa | |
| - | <u>Chudy beton</u> | gr. 15,00 cm |
| | | 30,00 cm |

Cokoły przyścienne - z płytek granitowych gr. 2,00 cm i wys. 10,00 cm.

Likwidacja ścianki wewnętrznej wydzielającej przedsionek wraz z drzwiami.

Montaż drzwi wewnętrznych D-11 w nowej ścianie przedsionka w systemie g-k gr. cm postawioną przed ścianą z otworem sklepieniowym). Ślusarka aluminiowa z przeszkleniami – szkło bezpieczne. Drzwi bez progowe. Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej przedsionka.

Montaż drzwi zewnętrznych D-10 - ślusarka aluminiowa antywłamaniowa, dedykowana do wejść zewnętrznych budynków użyteczności publicznej, z przeszkleniami – szkło bezpieczne. Drzwi bez progowe. Nowe nadproże z dwóch ceowników C140 (stal S235) o długości 210 cm. W miejscu projektowanych belek nadproża, należy wykonać poduszki betonowe z betonu C16/20 lub podlewkę cementową gr. min. 10 cm. Oba ceowniki skrócić razem ze sobą śrubami M10 kl. 5,8 w środku wysokości ceownika.

Śruby o rozstawie 30 cm. Po poszerzeniu otworu pod nadprożem zespawać półki dolne ceowników płaskownikami 40 x 5 mm (stal S 235) , rozstaw płaskowników co 30 cm. Nadproże ocynkować tynkiem cementowym na siatce Rabitza. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez pomalowanie trzykrotnie farbą antykorozyjną. Uzupełnić tynki i wyprawę elewacyjną na całej płaszczyźnie ściany wejściowej do przedsionka.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:

Ściany.

W miejscu montażu nowych drzwi w istniejących ścianach (pas 75 cm wokół drzwi) uwzględnić uzupełnienie tynków. Ściany pomieszczeń TD-00-15, TD-00-15A, , TD-00-38, TD-00-26A , pomalować farbami lateksowymi z uwzględnieniem robót poprzedzających jak czyszczenie, gruntowanie. Ściany pomieszczeń TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-20 szpachlujemy gładzią gipsową, malujemy farbami lateksowymi z uwzględnieniem robót poprzedzających jak czyszczenie, gruntowanie. Tam gdzie konieczne ,uzupełnić elementy kamienne.

Na projektowanych ścianach murowanych należy zastosować tynki cementowo wapienne. Tynk dwuwarstwowy, wytrzymałość CSII, nakładany mechanicznie lub ręcznie. Nałożyć gładź i wymalować.

UWAGA:

W ścianach o gr. max 15cm gdzie montowane są nowe drzwi, zastosować nadproża systemowe.

Sufity.

W pomieszczeniach TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-18, TD-00-19, TD-00-38, TD-00-26A - po usunięciu starych tynków, na pozbawioną pyłów dolną stronę stropów nałożyć (za pomocą agregatów tynkarskich) zaprawę ognioochronną gr.10 mm (p. poż. REI60, REI120 ppoż.) np. natrysk PROMASPRAY P300 lub równoważny.

Belki stropowe pomieszczeń : TD-00-15, TD-00-15A, TD-00-17, TD-00-19, TD-00-38, (po usunięciu starych tynków) zabezpieczyć natryskiem ognioochronnym gr. min.10 mm (p. poż.R60) np. natrysk PROMASPRAY P300 lub równoważny, Natomiast na **belki stropowe w strefie portierni** czyli pomieszczenia TD-00-18 (po usunięciu starych tynków) zastosować natrysk o grubości min. 49 mm (np. natrysk PROMASPRAY P300 lub równoważny) do stopnia zabezpieczenia pożarowego REI120" .

UWAGA:

- Dokumentacja niniejsza została podzielona na tomy- branżowe projekty wykonawcze, z których każdy jest jej integralną częścią. Zaleca się wnikliwe zapoznanie się z całym projektem, gdyż informacje i zalecenia zawarte w poszczególnych tomach wzajemnie się uzupełniają.
- Integralną częścią niniejszego opracowania jest część opisowa.
- Prace budowlane, rozbiórkowe i adaptacyjne wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) oraz zgodnie z obowiązującymi innymi przepisami i procedurami.
- Wszystkie wymiary i rzędne ,wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy niniejszym projektem i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
- Wszystkie opracowania są wzajemnie komplementarne i powinny być odczytywane wspólnie przy czym dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych.
- W przypadku wątpliwości lub pojawienia się na budowie nieprzewidzianych w projekcie okoliczności, konieczny jest kontakt z jednostką projektową

Opracowała mgr inż. arch. Anna Wójcik.

Wymagania dotyczące materiałów

Podstawowe materiały, z których wykonuje się drzwi wewnętrzne powinny spełniać wymagania następujących norm:

- drewno – PN-EN 942:2007 Drewno w stolarce budowlanej. Wymagania ogólne,
 - kleje – PN-EN 12765:2002 Klasyfikacja klejów termoutwardzalnych do drewna przeznaczonych do połączeń niekonstrukcyjnych,
 - płyty pilśniowe – PN-EN 622-1:2005 Płyty pilśniowe. Wymagania techniczne.
- Część 1: Wymagania ogólne,
- kształtowniki aluminiowe – PN-EN 12020-1:2004 Aluminium i stopy aluminium. Kształtowniki wyciskane precyzyjnie ze stopów EN AW-6060 i EN 6063. Część 1: Warunki techniczne kontroli i dostawy,
 - kształtowniki tworzywowe – PN-EN 12608:2004 Kształtowniki z nieplastifikowanego poli(chlorku winylu) (PVC-U) do produkcji okien i drzwi. Klasyfikacja, wymagania i metody badań,
 - uszczelki – PN-EN 12365-1:2006 Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien, żaluzji i ścian osłonowych. Część 1: Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacja,
 - zamki – PN-EN 12209:2005 Okucia budowlane. Zamki. Zamki mechaniczne z zaczepami. Wymagania i metody badań,
 - zawiasy – PN-EN 1935:2003 Okucia budowlane. Zawiasy jednoosiowe. Wymagania i metody badań,
 - szkło – PN-EN 1863-1:2004 Szkło w budownictwie. Ciepłnie wzmocnione szkło sodowo-wapniowe. Część 1: Definicja i opis,
 - farby i lakiery – PN-EN 927-1:2000 Farby, lakiery. Wyroby lakierowe i systemy powłokowe na drewno stosowane na zewnątrz. Klasyfikacja i dobór.

Wymagania wytrzymałościowe. Producent powinien zadeklarować klasę wytrzymałości drzwi – według normy PN-EN 1192:2001 Drzwi.