



POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1372 ze zm.) oraz §2 ust.2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej budynku teatru im. Wandy Siemaszkowej przy ul. Sokoła 9 w Rzeszowie na działce nr ewid. 838 obr. 207”, opracowanej we wrześniu 2019 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Pana Mariana Nocula oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Mariusza Pecio, obejmującej następujące wskazania w zakresie wymagań techniczno-budowlanych:

- 1) wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita) wraz z monitoringiem do KM PSP w Rzeszowie,
- 2) zainstalowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniu widowni o natężeniu co najmniej 3 lx,
- 3) zastosowanie kurtyny dymowej na kondygnacji podziemnej oddzielającej pomieszczenie szatni od foyer,
- 4) wyposażenie sceny w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu sygnalizacji pożarowej,
- 5) wyposażenie korytarza prowadzącego z pokoi gościnnych i pomieszczeń księgowych na strychu w budynku Małej Sceny w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu sygnalizacji pożarowej,
- 6) wyposażenie drzwi prowadzących z pomieszczenia widowni oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej z tego pomieszczenia w urządzenia przeciwpaniczne,
- 7) zamknięcie ewakuacyjnych klatek schodowych KL0, KL3 i KL4 drzwiami klasy EIS30 lub EI30 odporności ogniowej oraz wyposażenie w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane za pomocą systemu sygnalizacji pożarowej,
- 8) zabezpieczenie wszystkich przepustów instalacyjnych do wymaganej klasy odporności ogniowej,
- 9) zabezpieczenie stropów budynku o konstrukcji drewnianej i stalowej do klasy REI60 odporności ogniowej,
- 10) dokonanie wymiany drewnianej konstrukcji i przekrycia dachu oraz wykonanie tych elementów odpowiednio klasy R30 i RE30 odporności ogniowej,
- 11) zabezpieczenie drewnianych schodów oraz podestów umożliwiających komunikację po budynku do klasy R60 odporności ogniowej,
- 12) zastosowanie wykładzin podłogowych na drogach ewakuacyjnych spełniających wymagania co najmniej trudno zapalności,

- 13) zamknięcie pokoi gościnnych w budynku Małej Sceny drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej,
- 14) zamknięcie pomieszczenia rozdzielni elektrycznej drzwiami klasy EI30 oraz hydroforni drzwiami klasy EI60 odporności ogniowej,
- 15) usunięcie pomieszczenia gospodarczego, rekwizytorni i gołębnika wykonanych z wyrobów łatwo zapalnych usytuowanych w ewakuacyjnych klatek schodowych lub wydzielenie elementami o wymaganej klasie odporności ogniowej,
- 16) dokonanie wymiany drzwi rozsuwanych prowadzących z Galerii Szajny na drogę ewakuacyjną na drzwi ze skrzydłem uchylnym,
- 17) usunięcie materiałów palnych składowanych w magazynie mebli na strychu lub wydzielenie tego pomieszczenia stropem REI60 odporności ogniowej od konstrukcji dachu,
- 18) zamknięcie przejść między budynkami Dużej Sceny i Małej Sceny na kondygnacji podziemnej i I piętrze drzwiami klasy EI60 odporności ogniowej,
- 19) wyposażenie obiektu w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym,
- 20) wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

w związku z:

- niezapewnieniem wymaganej szerokości użytkowej biegów ewakuacyjnych klatek schodowych KL1, KL3 i KL4, która minimalnie wynosi odpowiednio 1,12 m, 1,00 m i 1,15 m w, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 1,20 m,
- niezapewnieniem wymaganej szerokości użytkowej spoczników ewakuacyjnych klatek schodowych KL0, KL1 i KL3, która minimalnie wynosi odpowiednio 1,09 m, 1,12 m i 1,09 m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 1,50 m,
- występowaniem drzwi dwuskrzydłowych prowadzących z ewakuacyjnej klatki schodowej KL0 na zewnątrz budynku, których szerokość skrzydła zasadniczego wynosi 0,65 m, a zgodnie z §240 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 0,90 m,
- występowaniem lokalnych zaniżeń w ewakuacyjnej klatce schodowej KL1 w przestrzeni foyer, w łączniku oraz w pomieszczeniu stolarni na kondygnacji podziemnej, których wysokość minimalnie wynosi 1,80 m, a zgodnie z §242 ust.3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 2,00 m,
- niezapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej dla podłogi podniesionej sceny nad przestrzenią orkiestry wykonanej w konstrukcji drewniano-stalowej, która w myśl §259 ust.1 pkt1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej klasy REI 30 odporności ogniowej,
- usytuowaniem budynku Małej Sceny w odległości minimalnie 5,87 m od sąsiedniego budynku, natomiast dla budynku Dużej Sceny zbliżenie wynosi minimalnie 4,96 m, a zgodnie z §271 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, odległość nie powinna być mniejsza niż 8 m,

- niezapewnieniem wymaganego wydzielenia pomieszczenia wentylatorowni, która w myśl §268 ust.5 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna być obudowana ścianami klasy REI60 odporności ogniowej i zamknięta drzwiami klasy EI30,
- przekroczeniem długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu, która z najdalej usytuowanego pomieszczenia księgowej na strychu do obudowanej i oddymianej ewakuacyjnej klatki schodowej KL0 wynosi 23 m, natomiast z pomieszczenia TD-02-22 na I piętrze do obudowanej i oddymianej ewakuacyjnej klatki schodowej KL4 wynosi 12,8 m, a zgodnie z §256 ust.3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, nie powinna przekraczać 10 m,
- niezapewnieniem wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na korytarzu I piętra w budynku Małej Sceny, która minimalnie wynosi 0,64 m, a zgodnie z §242 ust.2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 1,20 m,
- przekroczeniem dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej, która wynosi 5260 m², a zgodnie z §227 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, nie powinna przekraczać 5000 m²,
- występowaniem drzwi prowadzących z pomieszczeń na pobyt ludzi na drogi ewakuacyjne, których szerokości minimalnie wynosi 0,8 m oraz z pomieszczeń technicznych i higieniczno-sanitarnych, których szerokość wynosi 0,7 m, a zgodnie z §239 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 0,90 m, a w przypadku gdy służą do ewakuacji do 3 osób co najmniej 0,80 m,
- niezapewnieniem wyjścia z ewakuacyjnej klatki schodowej KL2 bezpośrednio na zewnątrz oraz brak zamknięcia drzwiami klasy EI30 pomieszczeń prowadzących na korytarz, stanowiący poziomy odcinek drogi ewakuacyjnej z tej klatki, co jest niezgodne z §256 ust.5 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury,
- występowaniem holu na kondygnacji podziemnej stanowiącym drogę ewakuacyjną z dwóch klatek schodowych KL3 i KL4, co jest niezgodne z §256 ust.6 pkt1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury,
- niezapewnieniem obudowy pomieszczeń holu w wymaganej klasie odporności ogniowej, która wynosi EI60 dla ścian i okien portierni, a zgodnie z §256 ust.6 pkt3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna spełniać klasę REI60 odporności ogniowej,
- niezapewnieniem wymaganej wysokości holu nr TD-00-01, TD-00-02, TD-00-17 oraz TD-00-19, która minimalnie wynosi 2,23 m, a zgodnie z §256 ust.6 pkt5 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 3,30 m,
- występowaniem części drzwi stanowiących zamknięcia ewakuacyjnych klatek schodowych klasy EI30 odporności bez zapewnienia dymoszczelności, co jest niezgodne §245 pkt2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ww. wskazaniach „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej budynku teatru im. Wandy Siemaszkowej przy ul. Sokoła 9 w Rzeszowie na działce nr ewid. 838 obr. 207”, tzn. w sposób inny niż podano w §68 ust.1, §240 ust.1, §242 ust.3, §259 ust.1 pkt1, §271 ust.1, §268 ust.5, §256 ust.3, §242 ust.2, §227 ust.1, §239 ust.1, §256 ust.5, §256 ust.6 pkt1, §256 ust.6 pkt3, §256 ust.6 pkt5, §245 pkt2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora Pan Mariusz Pecio zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dotyczących spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla ww. obiektu, w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego. Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w rozpatrywanym budynku zostanie przeprowadzona przebudowa. Jest to budynek średniowysoki, posiadający cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZLI+ZLIII+ZLV.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane obiektu, nie ma możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- budynki Dużej i Małej Sceny są wpisane do rejestru zabytków, posiadają ograniczenia konstrukcyjne, co uniemożliwia dostosowanie w pełni do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- modernizacja i podłączenie nowych urządzeń do systemu sygnalizacji pożarowej umożliwi szybkie wykrycie pożaru, powiadomienie użytkowników obiektu o zagrożeniu, rozpoczęcie bezpiecznej ewakuacji osób i podjęcie działań ratowniczo-gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej w krótkim czasie,
- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku oraz pomieszczenia widowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormalnym natężeniu co najmniej 3 lx zapewni lepszą widoczność podczas ewentualnej ewakuacji osób,

- scena zostanie wyposażona w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu sygnalizacji pożarowej, co ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się dymu wewnątrz obiektu,
- ewakuacyjne klatki schodowe KL0, KL3 i KL4 będą zamknięte drzwiami klasy EIS30 lub EI30 odporności ogniowej oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, co zapewni dogodne warunki ewakuacji osób znajdujących się na poszczególnych kondygnacjach,
- pomieszczenie widowni zostało zamknięte drzwiami klasy EI30 lub EIS30 odporności ogniowej jako „strefa bezpieczna”,
- długość dojścia ewakuacyjnego z pokoi gościnnych i pomieszczeń księgowych w budynku Małej Sceny została przekroczona o 13 m, przy czym wszystkie pomieszczenia na tym dojściu zostały zamknięte drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej, a ponadto korytarz zabezpieczono samoczynnymi urządzeniami oddymiającymi uruchamianymi za pomocą systemu sygnalizacji pożarowej, co znacznie poprawia warunki ewakuacji osób,
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej została przekroczona o 260 m², przy czym przejścia pomiędzy budynkami Dużej Sceny i Małej Sceny na kondygnacji podziemnej i I piętrze zostały zamknięte drzwiami klasy EI60 odporności ogniowej, co ogranicza możliwość rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu,
- zainstalowane hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym oraz gaśnice przenośne umożliwią gaszenie pożaru w I fazie,
- dla budynku zapewniono zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogę pożarową.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Pan Mariusz Pecio
ul. Ceramiczna 5C m. 70, 03-126 Warszawa.
(klauzula informacyjna RODO w załączeniu)
- 2) A/a.

Do wiadomości:

- 1) KM PSP Rzeszów.

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
Andrzej Babiec
nadbryg. Andrzej BABIEC

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Rzeszowie, ul. Mochnackiego 4.
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych: tel. 17 7470224, e-mail: iod@podkarpacie.straz.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wykonania zadania realizowanego w imieniu publicznym lub w ramach sprawowanej władzy publicznej powierzonej administratorowi oraz prowadzenia rejestru korespondencji przychodzącej i wychodzącej – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wynikający z wymogów archiwalnych określonych w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej.
5. Dane nie będą udostępniane innym odbiorcom, z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych, jak podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia danych osobowych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. żądania od administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia, cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - b. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, fax. 22 531 03 01, Infolinia: 606-950-000, e-mail - kancelaria@uodo.gov.pl.).
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Obiekt:	Budynek Teatru im. Wandy Siemaszkowej ul. Sokoła 9, 35-010 Rzeszów	
Tryb:	§ 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065)	
Autorzy:	<p>RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH</p> <p><i>Mariusz Pecio</i></p> <p>..... dr inż. Mariusz Pecio NR UPR. 503/2009</p>	<p>Inż. bud. iad. MARIAN NOCULA Inż. bud. iad. MARIAN NOCULA RZECZOZNAWCA BUDOWNI CRRB pod pozycją 13197/R Upr. bud. Nr 493/67 § 6 ust. 1 p. 112</p> <p><i>Mariusz Pecio</i></p>
Warszawa, wrzesień 2019 r.		