



to  
jest  
**TEATR**

*Azajna*  
GALERIA

**TEATR**  
IM. WANDY  
SIEMASZKOWEJ  
W RZESZOWIE

ul. Sokoła 7-9, 35-010 Rzeszów, tel. 17 853 20 01  
teatr-rzeszow.pl sekretariat@teatr-rzeszow.pl  
NIP 813-02-66-769

Złącznik nr 1 do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Znak sprawy: AG-270-5-2020

### **„Przebudowa drogi transportowej dla dekoracji scenicznych Dużej Sceny w budynku Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie”**

Realizacja w ramach zadania inwestycyjnego pn.

### **„Dostosowanie budynków Teatru im. Wandy Siemaszkowej do wymagań ochrony przeciwpożarowej – ETAP V”.**

#### **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **przebudowie drogi transportowej dla dekoracji scenicznych Dużej Sceny w budynku Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie na potrzeby m.in. połączenia komunikacyjnego eliminującego trudności związane z różnicą rzędnych w miejscu prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych przez jednostki straży pożarnej od strony drogi pożarowej przebiegającej wzdłuż południowej elewacji**. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne i elektryczne.

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z poniżej przedstawionymi opracowaniami oraz niniejszym Opiszem przedmiotu zamówienia, które łącznie stanowią „Dokumentację projektową”:

- 1) Projekt budowlany pn. *„Projekt budowlany przebudowy drogi transportowej dla dekoracji scenicznych Dużej Sceny w budynku Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie na potrzeby inscenizacyjne Teatru”*,
- 2) Decyzje administracyjne
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 4) Przedmiary robót,

i zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

#### **2. Zakres prac obejmuje następujące roboty:**

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej warsztatowej (wykonawczej) w oparciu o założenia i program funkcjonalno-użytkowy zamieszczony w projekcie budowlanym, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. 1 niniejszego dokumentu.
- 2) Roboty rozbiórkowe przy rozbiórce istniejących schodów zewnętrznych.
- 3) Demontaż drzwi zewnętrznych.
- 4) Roboty ziemne w zakresie wykonania posadowienia na palach dla podkonstrukcji platformy transportowej wraz z wykonaniem tej podkonstrukcji.

- 5) Prace murarskie w zakresie wykonania powiększenia wysokości otworu drzwiowego drzwi zewnętrznych i przy wykonaniu podkonstrukcji dla platformy transportowej.
- 6) Prace ślusarskie w zakresie wykonania podestu i schodów zewnętrznych i przy wykonaniu podkonstrukcji dla platformy transportowej.
- 7) Montaż drzwi zewnętrznych.
- 8) Montaż urządzeń mechanicznych – platforma transportowa z napędem.
- 9) Prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej do oświetlenia remontowanego pomieszczenia i zasilenia i oświetlenia platformy transportowej.
- 10) Prace instalacyjne w zakresie instalacji niskoprądowych automatyki platformy transportowej.
- 11) Prace remontowe we wnętrzu budynku.
- 12) Prace tynkarskie oraz wykończeniowe elewacji i pomieszczeń.
- 13) Uporządkowanie terenu budowy.
- 14) Uzyskanie dokumentów potwierdzających rejestrację dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego.

### 3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia/Umowy.

- 1) Zamawiający wymaga, aby wykonanie przedmiotu zamówienia/Umowy nastąpiło w terminie do **90 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy**, jednak nie później niż do dnia **19 grudnia 2020 r.**, z wyjątkiem procedury rejestracji dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego, która nastąpi w terminie do **31.01.2021r.**
- 2) Zamawiający ustala następujący termin kluczowy na wykonanie poszczególnych zakresów przedmiotu zamówienia/Umowy:
  - a) w terminie **do 7 dni od daty zawarcia Umowy**, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji rysunki warsztatowe zaoferowanej platformy transportowej, o których mowa w pkt. 6 ppkt. 1 lit. a) poniżej oraz rysunki warsztatowe elementów konstrukcyjnych, o których mowa w pkt. 6 ppkt. 1 lit. b) poniżej.

### 4. Miejsce prowadzenia prac będzie oznakowane stosownymi tabliczkami i ograniczone taśmami sygnalizacyjnymi. Prace będą prowadzone z zachowaniem przepisów BHP.

### 5. Zamawiający dopuszcza w ramach wykonania przedmiotu zamówienia zaoferowanie oraz użycie materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych w Dokumentacji projektowej. Przez materiały równoważne Zamawiający rozumie takie materiały, które posiadają parametry spełniające wymagania wskazane w Dokumentacji projektowej, a także umożliwiają zastępowalność w dowolnym miejscu. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem:

- przedstawienia zamiennych materiałów, urządzeń, technologii lub rozwiązań w formie pisemnej wraz z dokumentacją (dane techniczne, atesty, certyfikaty itd.),
- uzyskania akceptacji, Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane, natomiast wszystkie urządzenia muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2019 roku.

### 6. Informacje dodatkowe

- 1) Wykonawca winien wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji następujące dokumentacje warsztatowe (w formie papierowej oraz edytowalnej w 3 egz.). Rysunki warsztatowe zaoferowanej platformy transportowej, elementów konstrukcyjnych, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 2 lit. a) powyżej zgodnie z terminem tam wskazanych, pozostałe części dokumentacji warsztatowej w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót, dla których dokumentacja jest wykonana:
  - a) platformy transportowej,

b) elementów konstrukcyjnych (tj. konstrukcja żelbetowa rusztu, fundamentów na palach oraz konstrukcji stalowej schodów i podestu)

- 2) Wykonawca winien, przed rozpoczęciem robót, wykonać dokładne zabezpieczenie przed zniszczeniem substancji budynku na skutek realizowanych przez siebie robót budowlanych.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy w sposób umożliwiający mu właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia/Umowy, oraz uzyskania ewentualnych zgód na zajęcie terenu znajdującego się we władaniu miasta Rzeszowa.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi i nadzoru geotechnicznego w trakcie realizacji zamówienia.
- 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił min. 36 miesięcy na wszystkie użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są we wzorze umowy. Oferty z terminem gwarancji krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.
- 6) Jeżeli przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, Zamawiający, na podstawie art. 30 ust. 4 dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 7) Wszelkie urządzenia i materiały zdemontowane przez Wykonawcę podczas prac rozbiórkowych podlegają zwrotowi do Zamawiającego, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.
- 8) Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Zamawiającemu możliwości korzystania z dotychczasowej drogi transportowej dla dekoracji scenicznych poprzez wykonanie tymczasowego podestu wykonanego z systemowych rusztowań, zgodnie ze schematem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu. Tymczasowy podest wraz ze schodami musi być posadowiony poza obszarem wykonanych fundamentów i rusztu.
- 9) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapewnienia czystości i porządku po swoich pracach i działaniach oraz do naprawy uszkodzeń bądź pokrycia kosztów ewentualnych napraw/wymiany.
- 10) Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, wskazane powyżej w pkt. 2, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań przedstawione są we wzorze umowy.

- 11) Zamawiający informuje, że przy realizacji zamówienia wiążąca dla Wykonawcy jest wersja papierowa dokumentacji rysunkowej (z podpisami), wersja elektroniczna edytowalna zostanie udostępniona Wykonawcy wyłącznie poglądowo.
- 12) Wykonawca zobowiązuje do takiej organizacji zaplecza budowy na parkingu Teatru, na potrzeby m.in. realizacji dostaw/składowania materiałów i utylizacji odpadów budowlanych, aby nie kolidować z planowanymi działaniami artystycznymi Teatru.

## 7. Wytyczne do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego

- 1) W związku z koniecznością prowadzenia przez Zamawiającego działalności statutowej w trakcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotowego zamówienia, Zamawiający wskazuje terminy, w których należy wykonać wszystkie prace zamykające dostęp drogi transportu dla dekoracji scenicznych:
  - 1) rozbiórka istniejących schodów, wykonanie fundamentów na palach, wykonanie podkonstrukcji dla platformy transportowej (rusztu żelbetowego), wykonanie tymczasowego podestu - 21 dni tj. od 7.10.2020 r. do 28.10.2020 r.
  - 2) czas na montaż platformy transportowej i docelowych schodów stalowych – 14 dni tj. od 29.11.2020 r. do 12.12.2020 r.
- 2) Wykonanie przedmiotu zamówienia może nie odbywać się w sposób ciągły. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby realizacja Umowy odbywała się w sposób niezakłócony. Powyższe utrudnienia w realizacji przedmiotu zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca nie będzie mógł wykonywać robót szczególnie uciążliwych (tj. głośnych, utrudniających przebywanie i pracę w pomieszczeniach biurowych w sąsiedztwie prowadzonych robót oraz zakłócających działania artystyczne na Małej i Dużej Scenie oraz w Sali prób w terminach określonych poniżej w tym na 1 godzinę przed planowanym spektaklem oraz na 15 minut przed planowaną próbą. Zamawiający informuje, że szacunkowy czas trwania prób wynosi ok 4 godzin, natomiast szacunkowy czas trwania spektakli wynosi ok 2 godzin.
- 4) Zamawiający informuje, że w sąsiedztwie terenu robót planowane są działania repertuarowe od 1 września 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku. W tym czasie Wykonawca będzie zobowiązany do dostosowania się do planu pracy Teatru i wykonywania robót poza godzinami odbywających się prób i spektakli co ma miejsce od wtorku do niedzieli w godzinach 10:00-14:00 oraz 18:00 – 23:00, natomiast w terminie od 21.11.2020 r. do 28.11.2020 r. w godzinach 7:00-23:00.
- 5) Prowadzenie prac głośnych w terminach wskazanych poniżej będzie możliwe po uprzednim przeanalizowaniu przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, czy oddziaływanie tych prac na strefy w których prowadzona działalność wynikająca z działań statutowych Teatru nie będzie zakłócona. **W tym celu przynajmniej raz w tygodniu będą odbywały się spotkania w przedmiotowej sprawie, w których Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć.**
- 6) Terminy realizacji poszczególnych robót (czynności harmonogramowych) muszą uwzględniać wytyczne wskazane w podpunktach 1) - 3) powyżej.

## 8. Szczegółowy zakres robót, wymagania materiałowo sprzętowe oraz opis sposobu wykonania robót, niezbędne Wykonawcy do przygotowania oferty, przedstawione są w następujących plikach stanowiących załączniki do OPZ:

- 1) Projekt budowlany pn. „Projekt budowlany przebudowy drogi transportowej dla dekoracji scenicznych Dużej Sceny w budynku Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie na potrzeby inscenizacyjne Teatru”, zamieszczony w odrębnym pliku w formacie PDF pod nazwą **Projekt\_Budowlany\_PPOZ**,
- 2) Schemat tymczasowego podestu i schodów, stanowiące drogę transportową, zamieszczony w odrębnym pliku w formacie pdf pod nazwą: **SCHEMAT\_TYMCZASOWEJ\_DROGI\_TRANSPORTOWEJ**,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, folder w formacie ZIP pn. **STWIOR**
- 4) Przedmiary robót folder w formacie ZIP pn. **PRZEDMIARY**,